

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Olof Schnürer

Sammanträdesdatum
2022-12-14

FöredragningsPM
Dnr: 21RS813

Organ
Servicenämnden

Begäran att få starta planering och teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen gällande ombyggnationer i O-huset vid Universitetsjukhuset i Örebro för interventionslaboratorium för angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation laboratorium T5

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att starta planering (BP1) och teknisk projektering (BP2) för ombyggnationer i O-huset vid Universitetsjukhuset i Örebro för interventionslaboratorium för angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation laboratorium T5 samt

att initiera upphandling av byggentreprenör för samverkansentreprenad.

Sammanfattning

En förstudie har genomförts av Hälso- och sjukvårdsförvaltningen där ett par verksamheter tittat på hur deras nuvarande och framtida behov av vårdlokaler kommer att se ut. För att klara framtida behov för dessa verksamheter behöver ytterligare ett par laboratorier tillskapas inom O-huset, Universitetssjukhuset i Örebro. Utöver detta behöver en hel del omflyttningar av redan existerande funktioner genomföras. Lokalerna ska bidra till god patientsäkerhet och arbetsmiljö samt effektivisera vårdflödet. Syftet är att ytterligare tillgängliggöra vård åt länets invånare.

Ärendebeskrivning

En förstudie har genomförts av Hälso- och sjukvårdsförvaltningen där ett par verksamheter tittat på hur deras nuvarande och framtida behov av vårdlokaler kommer att se ut. För att klara framtida behov för dessa verksamheter behöver



Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Olof Schnürer

Sammanträdesdatum
2022-12-14

FöredragningsPM
Dnr: 21RS813

ytterligare ett par laboratorier tillskapas inom O-huset, Universitetssjukhuset i Örebro. Utöver detta behöver en hel del omflyttningar av redan existerande funktioner genomföras. Lokalerna skall bidra till god patientsäkerhet och arbetsmiljö samt effektivisera vårdflödet. Syftet är att ytterligare tillgängliggöra vård åt länets invånare.

Bakgrunden till projektet är att en yta blivit tomställd i O-huset på Universitetssjukhuset i Örebro efter akutröntgens flytt till G-huset. Olika handlingsalternativ har utretts och förstudiegruppen har enats om följande;

- 1) Flytta laboratorium A5 till bottenvåningen
- 2) Tillskapa nytt laboratorium för avancerad endoskopi
- 3) Flytta nuvarande elektrofysiologiskt laboratorium (T5) till en större och mer funktionell lokal med installation av ny röntgenutrustning
- 4) Bygga ett nytt modernt PCI laboratorium. (T3)
- 5) Skapa nya arbetsmiljöanpassade och funktionella lokaler för angio- och elfysiologisk personal.

Bedömning

En partneringentreprenad i samverkansform innehåller två delar, fas 1 och fas 2. I fas 1 tas handlingar fram för att kunna kostnadsberäkna byggprojektet, byggherre och entreprenör arbetar tillsammans fram ett riktpreis för kommande byggnation. Detta riktpreis ska godkännas av servicenämnden (BP 3) innan byggnation startar. Möjlighet finns att avbryta projektet mellan fas 1 och fas 2, då betalar Region Örebro län, hälso – och sjukvårdsförvaltningen, entreprenören för upparbetade kostnader.

Område fastigheters bedömning är att detta investeringsprojekt bör genomföras i en strategisk partnering som entreprenadform. Detta på grund av komplexiteten i genomförandeskedet.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet medför negativ påverkan på miljön då nytt material behöver produceras och byggas in i huset. Dock väljs material med omsorg för miljön så långt det är möjligt. En minskad energianvändning på sikt är att vänta då mer energieffektiv apparatur och belysning kommer att användas.

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Olof Schnürer

Sammanträdesdatum
2022-12-14

FöredragningsPM
Dnr: 21RS813

Beslutet anses inte innebära några konsekvenser för ett barn- och jämställdhetsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Planering och projektering utförs med investeringsmedel från kapitalinvesteringsbudgeten 2022, 2023 och eventuellt 2024, Servicenämnden, fastigheter, Förstudier och planering, pott och projektering, Pott.

Byggnadsinvesteringen kommer framlades att finansieras från kapitalinvesteringsbudgeten, rad "HS Byggnadsinvestering i samband med MT-investering". Efter färdigställande får Hälso- och sjukvårdsförvaltningen en hyreshöjning som motsvarar den kostnad Regionservice, Område fastigheter, får bära för ränta, avskrivningar och drift.

Uppföljning

Ärendet följs upp vid begäran att få starta byggnation (BP3) vilket är nästa steg i besluts- och investeringsprocessen för byggärenden.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM servicenämnden 2022-12-14, Begäran att få starta planering (AFP och RFP) i bygg- och investeringsprocessen (BP1) och teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)
Initieringsblankett, Begäran att få starta planering (AFP och RFP) i bygg- och investeringsprocessen (BP1) och teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2) Universitetssjukhuset i Örebro, O-huset, Interventionslaboratorium för angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation laboratorium T5
BP1
BP2

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Olof Schnürer

Sammanträdesdatum
2022-12-14

FöredragningsPM
Dnr: 21RS813

Skickas till:

Birgitta Hagberg, Fysiska vårdmiljöer
Olof Schnürer, fastighetsförvaltare
Upphandlingsavdelningen